



N° 2024 -BU-071

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-quatre, le Jeudi 16 Mai, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Michel MULOT, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Didier BOURLON, Michel MARIE, Marie-Claire RANVIER (arrivée à 18h), David BONGARD

Absents excusés : Dominique STRIESKA, Jean-Paul LAMBOURG, Annick BERTRAND, Serge DUCREUZOT

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : David BONGARD

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 9
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 9

Envoyé en préfecture le 03/06/2024

Reçu en préfecture le 03/06/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240516-2024_BU_071-DE

S²LO

Travaux

Révision de la carte intercommunale de Isenay, Saint Gratien Savigny, Thaix, Fours, Saint Hilaire Fontaine, Montambert, La Nocle Maulaix, Ternant et Saint Seine

N° 2024-BU-071

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, rappelle le projet. Il explique qu'après un 1^{er} contact avec la Communauté de communes en 2019, avec un projet encore peu abouti, le projet 2023 a muri et semble aujourd'hui cohérent avec le territoire, à savoir proposer un petit étang pour la pêche avec une solution d'hébergement pour les accompagnants. Ce projet nécessite donc l'autorisation de construire de petits hébergements, atypiques et légers, ainsi qu'un petit espace sanitaires partagés et peut-être un espace commun pour le repas.

La carte communale aujourd'hui classe les parcelles concernées en non constructibles. L'Etat nous a confirmé l'impossibilité de passer par des permis de construire particuliers, il ne reste donc que la solution de révision la carte qui est intercommunale et recouvre 9 communes de l'ancienne Communauté de communes Entre Loire et Morvan.

.../...

La commission a émis un avis positif pour cette révision pour de l'activité économique, et validé le fait qu'une consultation sera lancée auprès de ces 9 communes pour savoir si d'autres projets de développement économique et touristiques peuvent être intégrés dans cette révision.

Suite à l'avis positif de la commission, deux devis ont été demandés :

- Au CDHU qui avait créé la carte intercommunale pour la Communauté de communes Entre Loire et Morvan approuvée en 2016 ;
- A Mosaïque environnement, qui travaille sur nombre de nos documents d'urbanisme actuellement. Le montant du devis s'élève à 18 060€ TTC.

Nous sommes en attente du devis de CDHU.

Budget prévu en 2024 : 23 500 € TTC

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président à signer le devis le plus adapté aux besoins de la CCBLM dans la limite du budget prévu.

Envoyé en préfecture le 03/06/2024

Reçu en préfecture le 03/06/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240516-2024_BU_071-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 16 Mai 2024**

**Le Secrétaire de Séance,
David BONGARD.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**